



**Коми Республикаса стрóитчан, тариф,
оланін да коммунальной, туй овмòс
МИНИСТЕРСТВО**

**МИНИСТЕРСТВО
строительства, тарифов, жилищно-коммунального
и дорожного хозяйства Республики Коми
(Минстрой Республики Коми)**

167000, Республика Коми, г. Сыктывкар,
ул. Коммунистическая, 8
тел. 24-62-62, факс 30-15-27,
E-mail: minarh@minstroy.rkomi.ru

Главам (руководителям)
администраций муниципальных
образований муниципальных
районов и городских округов в
Республике Коми

01.08.2017 № 28-32-07/3713

Минстрой Республики Коми осуществляет внедрение на территории Республики Коми целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование», утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 147-р (далее – Целевая модель). Целевой моделью предусмотрен показатель 2.6.1.1 «Наличие «калькулятора процедур». «Калькулятор процедур» – инфографика, демонстрирующая последовательность прохождения процедур в зависимости от типа, вида и особенностей строительного объекта.

В дополнение к информации, размещаемой на сайте муниципального образования в соответствии с письмом Минстроя Республики Коми от 24.07.2017 г. № 28-32-07/3713, необходимо в разделе «Информация для застройщика» создать ссылку на страницу «Калькулятор процедур в сфере строительства». На указанной странице разместить материалы в соответствии с приложением, приведенные в соответствие для вашего муниципального образования. Для примера в приложении приведены «Калькуляторы процедур в сфере строительства» Красносельского муниципального района Костромской области. Расчет «Калькулятора процедур» провести для трёх типов объектов:

- многоквартирный жилой дом до 3-х этажей;
- многоквартирный жилой дом свыше 3-х этажей;
- индивидуальный жилой дом.

Промежуточную информацию об организованной работе представить в адрес Минстроя Республики Коми в соответствии с письмом от 24.07.2017 г. № 28-32-07/3713 в срок до 14.08.2017 г., итоговую информацию в срок до 31.08.2017 г.

Приложение: рекомендации на 10 л.

И. о. министра

С. В. Двуреченский

Илья Григорьевич Максимец
(8212) 24-60-76, факс 24-25-30, i.g.maksimec@minstroy.rkomi.ru

Калькулятор процедур. Многоквартирный жилой дом до 3-х этажей

| | |
|----------------------------------|---|
| Назначение объекта | Для проживания граждан |
| Этажность | Не более 3-х этажей |
| Источник финансирования | Собственные и (или) заемные средства застройщика |
| Дополнительная информация | Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта |
| Инженерные сети | Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения, ливневой системе водоотведения |
| Земельный участок | Находится в собственности или аренде у застройщика |

Стадия предварительной подготовки

| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
|---|--|---|---|---|
| 1 | Получение градостроительного плана земельного участка | УАГС и З, МБУ АПБ | 14 рабочих дней | Градостроительный план земельного участка |
| 2 | Заключение договора о подключении к электрическим сетям | ПО «Южные электрические сети» филиала ОАО МРСК Северо-Запада «Комиэнерго» | Определяется в соответствии с гражданско-правовым договором | Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям |
| 3 | Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения | ПАО «Т Плюс» | 7 рабочих дней | Технические условия подключения к сетям теплоснабжения |
| 4 | Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения | ПАО «Т Плюс» | Определяется в соответствии с гражданско-правовым договором | Договор о подключении к системе теплоснабжения |
| 5 | Получение технических условий подключения к централизованной | ОАО «Сыктывкарский водоканал» | 7 рабочих дней | Технические условия подключения к |

| | | | | |
|----|--|--|---|--|
| | системе холодного водоснабжения | | | централизованной системе холодного водоснабжения |
| 6 | Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения | ОАО «Сыктывкарский водоканал» | Определяется в соответствии с гражданско-правовым договором | Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения |
| 7 | Получение технических условий подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения | ОАО «Сыктывкарский водоканал» | 7 рабочих дней | Технические условия подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |
| 8 | Заключение договора подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения | ОАО «Сыктывкарский водоканал» | Определяется в соответствии с гражданско-правовым договором | Договор о подключении к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |
| 9 | Получение технических условий на подключение к сети газораспределения | АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» | 7 рабочих дней | Технические условия на подключение к сети газораспределения |
| 10 | Заключение договора о подключении к сети газораспределения | АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» | Определяется в соответствии с гражданско-правовым договором | Договор о подключении к сети газораспределения |

Стадия проектирования

| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
|---|--|---------------------------------------|---|-------------------------------|
| 1 | Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ | Проектная организация | Определяется в соответствии с гражданско-правовым договором | Проектно-сметная документация |
| 2 | Разработка сметы на выполнение проектно-изыскательских работ | Проектная организация | | |
| 3 | Предоставление результатов инженерных изысканий | Проектная организация | | |

| | | | | |
|---|--------------------|-----------------------|--|--|
| 4 | Подготовка проекта | Проектная организация | | |
|---|--------------------|-----------------------|--|--|

Стадия подготовки к строительству

| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
|---|---------------------------------------|--|-----------------|-----------------------------|
| 1 | Получение разрешения на строительство | Управление архитектуры городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» | 5 рабочих дней | Разрешение на строительство |

Стадия строительно-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

Стадия завершения строительно-монтажных работ и ввода в эксплуатацию

| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
|---|---|--|---|--|
| 1 | Получение адреса объекта капитального строительства | УАГС и З, МБУ АПБ | 18 рабочих дней | Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации |
| 2 | Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации | Кадастровый инженер | договорной | Технический план здания |
| 3 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Управление архитектуры городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» | 5 рабочих дней | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию |
| 4 | Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости | Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии | 5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ) | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |
| 5 | Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества | Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии | 7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ) | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |

Калькулятор процедур. Многоквартирный жилой дом более 3-х этажей

| | |
|----------------------------------|---|
| Назначение объекта | Для проживания граждан |
| Этажность | Более 3-х этажей |
| Источник финансирования | Собственные и (или) заемные средства застройщика |
| Дополнительная информация | Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта |
| Инженерные сети | Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения, ливневой системе водоотведения |
| Земельный участок | Находится в собственности или аренде у застройщика |

Стадия предварительной подготовки

| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
|---|--|---|---|---|
| 1 | Получение градостроительного плана земельного участка | УАГС и З, МБУ АПБ | 14 рабочих дней | Градостроительный план земельного участка |
| 2 | Заключение договора о подключении к электрическим сетям | ПО «Южные электрические сети» филиала ОАО МРСК Северо-Запада «Комиэнерго» | Определяется в соответствии с гражданско-правовым договором | Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям |
| 3 | Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения | ПАО «Т Плюс» | 7 рабочих дней | Технические условия подключения к сетям теплоснабжения |
| 4 | Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения | ПАО «Т Плюс» | Определяется в соответствии с гражданско-правовым договором | Договор о подключении к системе теплоснабжения |
| 5 | Получение технических условий подключения к централизованной | ОАО «Сыктывкарский водоканал» | 7 рабочих дней | Технические условия подключения к |

| | | | | |
|----|--|--|---|--|
| | системе холодного водоснабжения | | | централизованной системе холодного водоснабжения |
| 6 | Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения | ОАО «Сыктывкарский водоканал» | Определяется в соответствии с гражданско-правовым договором | Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения |
| 7 | Получение технических условий подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения | ОАО «Сыктывкарский водоканал» | 7 рабочих дней | Технические условия подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |
| 8 | Заключение договора подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения | ОАО «Сыктывкарский водоканал» | Определяется в соответствии с гражданско-правовым договором | Договор о подключении к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |
| 9 | Получение технических условий на подключение к сети газораспределения | АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» | 7 рабочих дней | Технические условия на подключение к сети газораспределения |
| 10 | Заключение договора о подключении к сети газораспределения | АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» | Определяется в соответствии с гражданско-правовым договором | Договор о подключении к сети газораспределения |

Стадия проектирования

| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
|---|--|---------------------------------------|--|-------------------------------|
| 1 | Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ | Проектная организация | Определяется гражданско-правовым договором | Проектно-сметная документация |
| 2 | Разработка сметы на выполнение проектно-изыскательских работ | Проектная организация | | |
| 3 | Предоставление результатов инженерных изысканий | Проектная организация | | |

| | | | | |
|---|--------------------|-----------------------|--|--|
| 4 | Подготовка проекта | Проектная организация | | |
|---|--------------------|-----------------------|--|--|

Стадия подготовки к строительству

| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
|---|--|---|--|---|
| 1 | Получение заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РК, Управление государственной экспертизы | до 60 календарных дней в соответствии с договором | Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | | либо организация, аккредитованная на осуществление негосударственной экспертизы | до 60 календарных дней в соответствии с договором | |
| 2 | Получение разрешения на строительство | Управление архитектуры городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» | 5 рабочих дней | Разрешение на строительство |
| 3 | Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства и выдача программы проверок | Инспекция государственного строительного надзора по г.Сыктывкару, Корткеросскому и Усть-Куломскому районам | За 7 рабочих дней до начала строительства, реконструкции | Программа проверок строительства / реконструкции объекта |

Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

Стадия завершения строительного-монтажных работ

| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
|---|--|--|---|--|
| 1 | Направление извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Инспекция государственного строительного надзора по г.Сыктывкару, Корткеросскому и Усть-Куломскому районам | По окончании строительства, реконструкции | Приказ о проведении итоговой проверки |
| 2 | Проведение итоговой проверки государственного строительного надзора | Инспекция государственного строительного надзора по г.Сыктывкару, Корткеросскому и Усть-Куломскому районам | 10 рабочих дней | Акт итоговой проверки государственного строительного надзора |
| 3 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного | Инспекция государственного строительного надзора по г.Сыктывкару, Корткеросскому и | 3 рабочих дня | Заключение о соответствии построенного, |

| | | | |
|---|---|--|---|
| объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации | Усть-Куломскому районам Управление государственной экспертизы | | реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации |
|---|---|--|---|

Стадия ввода в эксплуатацию

| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
|---|---|--|---|--|
| 1 | Получение адреса объекта капитального строительства | УАГС и З, МБУ АПБ | 18 рабочих дней | Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации |
| 2 | Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации | Кадастровый инженер | договорной | Технический план здания |
| 3 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Управление архитектуры городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» | 5 рабочих дней | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию |
| 4 | Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости | Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии | 5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ) | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |
| 5 | Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества | Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии | 7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ) | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |

Калькулятор процедур. Индивидуальный жилой дом

| | |
|----------------------------------|---|
| Назначение объекта | Для проживания граждан |
| Этажность | Не более 3-х этажей, предназначен для проживания 1 семьи |
| Источник финансирования | Собственные и заемные средства застройщика |
| Дополнительная информация | Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта |
| Инженерные сети | Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения, ливневой системе водоотведения |
| Земельный участок | Находится в собственности или аренде у застройщика |

| Стадия предварительной подготовки | | | | |
|--|--|---|--|--|
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
| 1 | | | | |
| 2 | Заключение договора о подключении к электрическим сетям | ПО «Южные электрические сети» филиала ОАО МРСК Северо-Запада «Комиэнерго» | Определяется гражданско-правовым договором | Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям |
| 3 | Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения | ПАО «Т Плюс» | 7 рабочих дней | Технические условия подключения к сетям теплоснабжения |
| 4 | Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения | ПАО «Т Плюс» | Определяется гражданско-правовым договором | Договор о подключении к системе теплоснабжения |
| 5 | Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения | ОАО «Сыктывкарский водоканал» | 7 рабочих дней | Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения |
| 6 | Заключение договора о подключении к | ОАО «Сыктывкарский водоканал» | Определяется | Договор о подключении к |

| | | | | |
|----|--|--|--|--|
| | централизованной системе холодного водоснабжения | | гражданско-правовым договором | централизованной системе холодного водоснабжения |
| 7 | Получение технических условий подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения | ОАО «Сыктывкарский водоканал» | 7 рабочих дней | Технические условия подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |
| 8 | Заключение договора подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения | ОАО «Сыктывкарский водоканал» | Определяется гражданско-правовым договором | Договор о подключении к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |
| 9 | Получение технических условий на подключение к сети газораспределения | АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» | 7 рабочих дней | Технические условия на подключение к сети газораспределения |
| 10 | Заключение договора о подключении к сети газораспределения | АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» | Определяется гражданско-правовым договором | Договор о подключении к сети газораспределения |

Стадия проектирования

| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
|---|---|---|-----------------|--|
| 1 | Разработка схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства | Самостоятельно застройщиком либо с привлечением проектной организации | - | Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства |
| 2 | Разработка описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства | Самостоятельно застройщиком либо с привлечением проектной организации | - | Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства |

Стадия подготовки к строительству

| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
|---|--|--|-----------------|---|
| 1 | Подача уведомления о планируемом строительстве или реконструкции индивидуального жилого дома или садового дома | Управление архитектуры городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» | 7 рабочих дней | Уведомление о соответствии планируемого строительства или реконструкции индивидуального жилого дома или садового дома |

Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям**Стадия завершения строительного-монтажных работ и ввода в эксплуатацию**

| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
|---|---|--|---|--|
| 1 | Получение адреса объекта капитального строительства | УАГС и З, МБУ АПБ | 18 рабочих дней | Решение о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации |
| 2 | Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации | Кадастровый инженер | договорной | Технический план здания |
| 3 | Подача уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома | Управление архитектуры городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» | 7 рабочих дней | Уведомление о соответствии (несоответствии) построенного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома |
| 4 | Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости | Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии | 5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ) | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |
| 5 | Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества | Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии | 7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ) | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |